

Информация по ЖК «Булатниково» Корпуса: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,10,11,12,13,14,15.

Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации

Целью строительства является возведение объектов малоэтажного многоквартирного жилого комплекса с развитой инфраструктурой в составе пятнадцати 4-х этажных жилых домов с подвальным этажом, Негосударственного общеобразовательного учреждения «Начальная школа с дошкольным отделением» Общеобразовательное учреждение вместимостью 72 места. Дошкольное образовательное учреждение вместимостью 38 мест», магазина, подземной стоянки, открытой стоянки, расположенных по адресу: Московская область. Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, д.Жабкино, участок №3.

Общая площадь жилого комплекса 65273 кв.м.

Сроки реализации проекта:

Начало строительства III квартал 2013 г.;

Предполагаемый срок окончания строительства II квартал 2017 г.

Этапы реализации проекта:

Строительство осуществляется в 1 этап

Корпуса: 1, 2, 3, 4, 6, 15:

Проектная документация прошла негосударственную экспертизу, получено положительное заключение ООО «Строительная Экспертиза» от 28 июня 2013 г. №2-1-1-0133-13 на строительство односекционного жилого дома №1; от 28 июня 2013 г. №2-1-1-0134-13 на строительство односекционного жилого дома №2; от 28 июня 2013 г. №2-1-1-0135-13 на строительство односекционного жилого дома №3; от 28 июня 2013 г. №2-1-1-0136-13 на строительство односекционного жилого дома №4; от 28 июня 2013 г. №2-1-1-0137-13 на строительство односекционного жилого дома №6; от 28 июня 2013 г. №2-1-1-0074-13 на строительство двухсекционного жилого дома №15.

Корпуса: 5, 7, 8, 9,10,11,12,13,14:

Проектная документация прошла негосударственную экспертизу, получено положительное заключение ООО «Строительная Экспертиза» от 29 июля 2013 г. №2-1-1-0179-13 на строительство односекционного жилого дома №5; от 28 июня 2013 г. №2-1-1-0138-13 на строительство односекционного жилого дома №7; от 28 июня 2013 г. №2-1-1-0139-13 на строительство односекционного жилого дома №8; от 28 июня 2013 г. №2-1-1-0140-13 на строительство од посеционного жилого дома №9; от 15 мая 2013 г. №6-1-1-0073-13 на строительство односекционного жилого дома №11; от 17 июня 2013 г. №2-1-1-0117-13 пастроитсльстводвухссекционногожииогодома№10;от 17 июня 2013 г. №2-1-1-0118-13 па строительство двухсекционного жилого дома №12; от 17 июня 2013 г. №2-1-1-0119-13 на строительство двухсекционного жилого дома №13; от 17 июня 2013 г. №2-1-1-0120-13 на строительство двухсекционного жилого дома №14; от 14 ноября 2013 г. №2-1-1-0500-13 на строительство негосударственного общеобразовательного учреждения.

Местоположение строящегося объекта недвижимости и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство

Комплекс расположен к югу от Москвы на территории Булатниковского сельского поселения Ленинского района

Московской области, между Симферопольским и Каширским шоссе.

Расстояние от участка до МКАД составляет 3,3 км.

Площадь жилой застройки - 12120,54 кв.м.,

Площадь общественно -деловых и инженерных сооружений - 956 кв.м.,

Площадь озеленения - 21794,91 кв.м.,

Покрытия территории - 30418,5 кв.м.

Описание строящихся жилых домов в составе малоэтажного многоквартирного жилого комплекса:

Дом №1- 4-х этажный односекционный жилой дом.

Общая площадь здания - 3 243,10 кв.м.

Общая площадь квартир - 1 936, 79 кв.м.

Размеры здания в плане по осям - 45,200 x 14,750 м.

Строительный объем - 11 864,60 куб.м., в т.ч. подземной части - 2 386,90 куб.м.

Высота жилых этажей - 3,0 м; подвальный этаж - 3,20 м.

Дом №2 -4-х этажный односекционный жилой дом.

Общая площадь здания - 3 243,10 кв.м.

Общая площадь квартир - 1 936, 79 кв.м.

Размеры здания в плане по осям - 45,200 x 14,750 м.

Строительный объем - 11 864,60 куб.м., в т.ч. подземной части - 2 386,90 куб.м.

Высота жилых этажей - 3,0 м; подвальный этаж - 3,20 м.

Дом №3 — 4-х этажный односекционный жилой дом.

Общая площадь здания - 3 243,10 кв.м.

Общая площадь квартир - 1 936, 79 кв.м.

Размеры здания в плане по осям - 45,200 x 14,750 м.

Строительный объем - 11 864,60 куб.м., в т.ч. подземной части - 2 386,90 куб.м.

Высота жилых этажей - 3,0 м; подвальный этаж - 3,20 м.

Дом №4 -4-х этажный односекционный жилой дом.

Общая площадь здания - 3 243,10 кв.м.

Общая площадь квартир - 1 936, 79 кв.м.

Размеры здания в плане по осям - 45,200 x 14,750 м.

Строительный объем - 11 864,60 куб.м., в т.ч. подземной части - 2 386,90 куб.м.

Высота жилых этажей - 3,0 м; подвальный этаж - 3,20 м.

Дом №5- 4-х этажный односекционный жилой дом.

Общая площадь здания - 3 243,10 кв.м.

Общая площадь квартир - 1 936,74 кв.м.

Размеры здания в плане по осям - 45,200 x 14,750 м.

Строительный объем - 11 864,60 куб.м*. в т.ч. подземной части - 2 386,90 куб.м.

Высота жилых этажей - 3,0 м; подвальный этаж - 3,20 м.

Дом №6 — 4-х этажный односекционный жилой дом.

Общая площадь здания - 3 243,10 кв.м.

Общая площадь квартир - 1 936, 79 кв.м.

Размеры здания в плане по осям - 45,200 x 14,750 м.

Строительный объем - 11 864,60 куб.м., в т.ч. подземной части - 2 386,90 куб.м.

Высота жилых этажей - 3,0 м; подвальный этаж - 3,20 м.

Дом №7 - 4-х этажный односекционный жилой дом.

Общая площадь здания - 3 243,10 кв.м.

Общая площадь квартир - 1 936,74 кв.м.

Размеры здания в плане по осям - 45,200 x 14,750 м.

Строительный объем - 11 864,60 куб.м.. в т.ч. подземной части - 2 386,90 куб.м.

Высота жилых этажей - 3,0 м; подвальный этаж - 3,20 м.

Дом №8 - 4-х этажный односекционный жилой дом.

Общая площадь здания - 3 243,10 кв.м.

Общая площадь квартир - 1 936,74 кв.м.

Размеры здания в плане по осям - 45,200 x 14,750 м.

Строительный объем - 11 864,60 куб.м., в т.ч. подземной части - 2 386,90 куб.м.

Высота жилых этажей - 3,0 м; подвальный этаж - 3,20 м.

Дом №9 - 4-х этажный односекционнын жилой дом.

Общая площадь здания - 3 243,10 кв.м.

Общая площадь квартир - 1 936,74 кв.м.

Размеры здания в плане по осям - 45,200 x 14,750 м.

Строительный объем - 11 864,60 куб.м-, в т.ч. подземной части - 2 386,90 куб.м.

Высота жилых этажей - 3,0 м; подвальный этаж - 3,20 м.

Дом №10 - 4-х этажный двухсекционный жилой дом.

Общая площадь здания-5515,55 кв.м.

Общая площадь квартир - 3 093,44 кв.м.

Размеры здания в плане по осям - 71,260 x 15,050 м.

Строительный объем - 20 007,31 куб.м., в т.ч. подземной части - 3 920,6 куб.м.

Высота жилых этажей - 3,0 м; цокольный этаж - 2,87 м.

Дом №11 - 4-х этажный односекционный жилой дом.

Общая площадь здания - 3 243,10 кв.м.

Общая площадь квартир - 1 936,74 кв.м.

Размеры здания в плане по осям - 45,200 x 14,750 м.

Строительный объем - 11 864,60 куб.м.. в т.ч. подземной части - 2 386,90 куб.м.

Высота жилых этажей - 3,0 м; подвальный этаж - 3,20 м.
Дом №12-4-х этажный двухсекционный жилой дом.
Общая площадь здания-5515,55 кв.м.
Общая площадь квартир - 3 093,44 кв.м.
Размеры здания в плане по осям - 71,260 x 15,050 м.
Строительный объем - 20 007,31 куб.м., в т.ч. подземной части - 3 920,6 куб.м.
Высота жилых этажей - 3.0 м; цокольный этаж - 2.87 м.

Дом №13-4-х этажный двухсекционный жилой дом.
Общая площадь здания - 5515.55 кв.м.
Общая площадь квартир - 3 093,44 кв.м.
Размеры здания в плане по осям - 71,260 x 15,050 м.
Строительный объем - 20 007,31 куб.м., в т.ч. подземной части - 3 920,6 куб.м.
Высота жилых этажей - 3.0 м; цокольный этаж - 2,87 м.

Дом №14 -4-х этажный двухсекционный жилой дом.
Общая площадь здания 5515,55 кв.м.
Общая площадь квартир - 3 093,44 кв.м,
Размеры здания в плане по осям- 71,260 x 15,050 м.
Строительный объем - 20 007,31 куб.м.. в т.ч. подземной части - 3 920,6 куб.м.
Высота жилых этажей - 3.0 м; цокольный этаж - 2,87 м.

Дом №15 - 4-х этажный двухсекционный жилой дом.
Общая площадь здания - 5515,55 кв.м.
Общая площадь квартир - 3 039,44 кв.м.
Размеры здания в плане по осям - 71,260 x 15,050 м.
Строительный объем - 20 007,31 куб.м., в т.ч. подземной части - 3 920,6 куб.м.
Высота жилых этажей - 3,0 м; цокольный этаж - 2,87 м.

Конструктивная схема односекционных жилых домов 1,2,3,4,6:

монолитный железобетонный рамно-связевой каркас, состоящий из безбалочных междуэтажных перекрытий, опирающихся на несущие торцевые стены, стены лестничной клетки, колонны и несущие пилоны. Жесткость, прочность и устойчивость каркаса обеспечивается совместной работой всех элементов каркаса.

Фундаменты: монолитная железобетонная фундаментная плита - 500 мм. Материал фундаментной плиты - бетон В25 по водонепроницаемости W6, по морозостойкости F100. Армирование - арматура А500С по ГОСТ Р 52544-2006 и А240 по ГОСТ 5781-82.

Пилоны: монолитные железобетонные сечением: 200x1600мм, 200x1400мм, 200x1200мм

Колонны: 300x500мм
Перекрытия: безбалочные сплошные железобетонные, толщиной 200мм. Класс бетона В25, W2, F100. Армирование - арматура А500С по ГОСТ Р 52544-2006 и А240 по ГОСТ 5781-82.

Лестницы: монолитные железобетонные из бетона класса В25, F100. Армирование - арматура А500с по ГОСТ Р 52544-2006 и А240 по ГОСТ 5781-82.

Ограждающие конструкции: пенобетонные блоки толщиной 200мм g=0,6 т/м3 с последующим утеплением минераловатными плитами "ROCKWOOL Фасад Баттс 150мм под защитой полимерцементной штукатурки.

Перегородки: пазогребневые плиты толщиной 80 и 100 мм. Межквартирные стены - пазогребневые гипсовые блоки 210 мм.

Кровля - плоская инверсионная, с внутренним водостоком. Рулонный ковер из двух слоев «Техноэласт ЭПП 4.0», утеплитель экструдированный пенополистирол «Техноплекс 25-350» толщиной 100-150 мм, разделительные слои из полипропиленовой ворсистой ткани.

Степень огнестойкости здания - II. Отделка фасадов — в стиле техно-модерн с легкой пластикой, подчеркивающей цветовой решение. Фасады навесные вентилируемые с применением фиброцементных фактурных панелей «КМЕУ».

Окна квартир - двухкамерный металлопластиковый стеклопакет СПД 4 MI - Аг16-4М1-Аг1-И4.

Наружные инженерные сети:

теплоснабжение и горячее водоснабжение от строящейся крышной газовой котельной:

водоснабжение - от проектируемых водопроводных сетей проходящих по участку, согласно ТУ №21-1705/12 от 06.06.2012г.;

канализация - в проектируемую сеть по периметру участка, согласно ТУ №21-1705/12 от 06.06.2012г.;

электроснабжение - согласно ТУ № КЭ543 от 22.11.2012 выданных ООО «Каскад — Энергосеть»;

водосток - согласно ТУ №21-1705/12 от 06.06.2012г.;

слаботочные системы - согласно ТУ Ростелеком №35-17/18815/5439 от 07.08.2013г.

Конструктивная схема односекционных жилых домов 5,7,8,9,11:

монолитный железобетонный рамно-связевой каркас, состоящий из безбалочных междуэтажных перекрытий, опирающихся на несущие торцевые стены, стены лестничной клетки, колонны и несущие пилоны. Жесткость, прочность и устойчивость каркаса обеспечивается совместной работой всех элементов каркаса.

Фундаменты: монолитная железобетонная фундаментная плита - 500 мм. Материал фундаментной плиты - бетон В25 по водонепроницаемости W6. по морозостойкости F100. Армирование-арматура А500С по ГОСТ Р 52544-2006 и А240 по ГОСТ 5781-82.

Пилоны: монолитные железобетонные сечением: 200x1600мм. 200x1400мм, 200x1200мм

Колонны: 300x500мм

Перекрытия: безбалочные сплошные железобетонные, толщиной 200мм. Класс бетона В25, W2, F100. Армирование -арматура А500С по ГОСТ Р 52544-2006 и А240 по ГОСТ 5781-82.

Лестницы: монолитные железобетонные из бетона класса В25, F100. Армирование -арматура А500с по ГОСТ Р 52544-2006 и А240 по ГОСТ 5781-82.

Ограждающие конструкции: пенобетонные блоки толщиной 200мм g=0,6 т/м3 с последующим утеплением минераловатными плитами "ROCKWOOL Фасад Баттс 150мм под защитой полимерцементной штукатурки.

Перегородки: пазогребневые плиты толщиной 80 и 100 мм. Межквартирные стены - пазогребневые гипсовые блоки 210 мм.

Кровля - плоская инверсионная, с внутренним водостоком. Рулонный ковер из двух слоев «Техноэласт ЭПП 4.0», утеплитель экструдированный пенополистирол «Техноплекс 25-350» толщиной 100-150 мм, разделительные слои из полипропиленовой ворсистой ткани.

Степень огнестойкости здания - II. Отделка фасадов — в стиле техно-модерн с легкой пластикой, подчеркивающей цветовой решение. Фасады навесные вентилируемые с применением фиброцементных фактурных панелей «КМЕУ».

Окна квартир - двухкамерный металлопластиковый стеклопакет СПД 4 MI - Аг16-4М1-Аг1-И4.Наружные инженерные сети:

теплоснабжение и горячее водоснабжение от строящейся крышной газовой котельной;

водоснабжение-от проектируемых водопроводных сетей проходящих по участку, согласно ТУ №21-1705/12 от 06.06.2012г.;

канализация - в проектируемую сеть по периметру участка, согласно ТУ №21-1705/12 от 06.06.2012г.;

электроснабжение - согласно ТУ №КЭ543 от 22.11.2012 выданных ООО «Каскад - Энергосеть»;

водосток - согласно ТУ №21-1705/12 от 06.06.2012г.;

слаботочные системы согласно ТУ Ростелеком №35-17/18815/5439 от 07.08.2013г.

Конструктивная схема двухсекционных жилых домов №10,12,13,14:

жесткая поперечно-стенная с дополнительными пилонами, продольными и поперечными диафрагмами и общей монолитной наружной стеной в цокольном этаже.

Фундаменты: сплошная монолитная железобетонная плита на естественном основании с деформационными осадочными швами между температурно-усадочными блоками, толщиной - 450 мм. Материал фундаментной плиты -бетон В25 по водонепроницаемости W4. Армирование - арматура А500С по ГОСТ Р 52544-2006 и А240 по ГОСТ 5781 - 82.

Пилоны: монолитные железобетонные сечением: 800x180мм

Диафрагмы: монолитные железобетонные стены толщиной 160 мм.

Перекрытия: безбалочные сплошные железобетонные, толщиной 180 мм и 160мм. Класс бетона В25, F100.

Армирование - арматура А500С по ГОСТ Р 52544-2006 и А240 по ГОСТ 5781-82.

Лестницы: монолитные из бетона класса В25, F100. Армирование-арматура А500с по ГОСТ Р 52544-2006 и А240 по ГОСТ 5781-82.

Наружные стены: трехслойные, внутренний слой-блоки ячеистого бетона толщиной 200мм g=500 кг/м**ТУ 5741-002-07828469-97 с последующим утеплением минераловатными плитами "ROCKWOOL Фасад Баттс 150мм, облицовочный слой: фасадные фиброцементные панели - 120 мм.

Перегородки: гипсовые пазогребневые блоки в 2 слоя общей толщиной 210 мм межквартирные, в I слой толщиной - 80 мм - межкомнатные.

Кровля - совмещенная с внутренним водостоком, керамзитовый гравий 300 кг/м по уклону (мм 50), армированная цементно-песчаная стяжка 60 мм. покрытие - мягкая рулонная кровля из двух слоев флизолы с защитным слоем из крупнозернистой просыпки.

Степень огнестойкости здания - 111.

Окна квартир - двухкамерный стеклопакет в ПВХ переплетах по ГОСТ 30674-99.

Наружные инженерные сети:

теплоснабжение и горячее водоснабжение от строящейся крышкой газовой котельной;

водоснабжение - от проектируемых водопроводных сетей проходящих по участку, согласно ТУ №21-1705/12 от 06.06.2012г.;

канализация - в проектируемую сеть по периметру участка, согласно ТУ №21-1705/12 от 06.06.2012г.;

электроснабжение - согласно ТУ №КЭ543 от 22.11.2012 выданных ООО «Каскад - Энергосеть»;

водосток - согласно ТУ №21-1705/12 от 06.06.2012г.;

слаботочные системы - согласно ТУ Ростелеком №35-17/18815/5439 от 07.08.2013г.

Конструктивная схема двухсекционного жилого дома №15:

жесткая поперечно-стенная с дополнительными пилонами, продольными и поперечными диафрагмами и общей монолитной наружной стеной в цокольном этаже.

Фундаменты: сплошная монолитная железобетонная плита на естественном основании с деформационными осадочными швами между температурно-усадочными блоками, толщиной - 450 мм. Материал фундаментной плиты - бетон В25 по водонепроницаемости W4. Армирование - арматура А500С по ГОСТ Р 52544-2006 и А240 по ГОСТ 5781-82.

Пилоны: монолитные железобетонные сечением: 800х180мм

Диафрагмы: монолитные железобетонные стены толщиной 160 мм.

Перекрытия: безбалочные сплошные железобетонные, толщиной 180мм и 160мм. Класс бетона В25, F100.

Армирование - арматура А500С по ГОСТ Р 52544-2006 и А240 по ГОСТ 5781-82.

Лестницы: монолитные из бетона класса В25, F100. Армирование - арматура А500с по ГОСТ Р 52544-2006 и А240 по ГОСТ 5781-82.

Наружные стены: трехслойные, внутренний слой - блоки ячеистого бетона толщиной 200мм $\rho=500$ кг/м³ ТУ 5741-002-07828469-97 с последующим утеплением минераловатными плитами "ROCKWOOL Фасад Баттс 150мм, облицовочный слой: фасадные фиброцементные панели - 120 мм.

Перегородки: гипсовые пазогребневые блоки в 2 слоя общей толщиной 210 мм — межквартирные, в 1 слой толщиной -80 мм - межкомнатные.

Кровля — совмещенная с внутренним водостоком, керамзитовый гравий 300 кг/м³ по уклону (min 50), армированная цементно-песчаная стяжка 60 мм, покрытие - мягкая рулонная кровля из двух слоев флизолы с защитным слоем из крупнозернистой просыпки.

Степень огнестойкости здания - III.

Окна квартир - двухкамерный стеклопакет в ПВХ переплетах по ГОСТ 30674-99.

Наружные инженерные сети: теплоснабжение и горячее водоснабжение от строящейся крышной газовой котельной;

водоснабжение - от проектируемых водопроводных сетей проходящих по участку, согласно ТУ №21-1705/12 от 06.06.2012г.;

канализация - в проектируемую сеть по периметру участка, согласно ТУ №21-1705/12 от 06.06.2012г.;

электроснабжение - согласно ТУ №КЭ543 от 22.11.2012 выданных ООО «Каскад - Энергосеть»;

водосток - согласно ТУ №21-1705/12 от 06.06.2012г.;

слаботочные системы - согласно ТУ Ростелеком №35-17/18815/5439 от 07.08.2013г.

Информация о количестве квартир в составе строящегося жилого дома №1:

Общая площадь квартир - 1 936, 79 кв.м.

Количество квартир - 52 шт., в том числе:

Однокомнатные - 32 шт.

Двухкомнатные - 16 шт.

Квартиры - студии - 4 шт.

Информация о количестве квартир в составе строящегося жилого дома №2:

Общая площадь квартир - 1 936, 79 кв.м.

Количество квартир - 52 шт., в том числе:

Однокомнатные - 32 шт.

Двухкомнатные- 16 шт.

Квартиры - студии — 4 шт.

Информация о количестве квартир в составе строящегося жилого дома №3:

Общая площадь квартир - 1 936, 79 кв.м.

Количество квартир - 52 шт., в том числе:

Однокомнатные - 32 шт.

Двухкомнатные - 16 шт.

Квартиры - студии - 4 шт.

Информация о количестве квартир в составе строящегося жилого дома №4:

Общая площадь квартир - 1 936, 79 кв.м.

Количество квартир - 52 шт., в том числе:

Однокомнатные - 32 шт.

Двухкомнатные - 16 шт.

Квартиры - студии - 4 шт.

Информация о количестве квартир в составе строящегося жилого дома №5:

Общая площадь квартир- 1 936, 74 кв.м.

Количество квартир - 52 шт., в том числе:

Однокомнатные-36 шт.

Двухкомнатные - 16 шт.

Квартиры - студии — 4 шт.

Информация о количестве квартир в составе строящегося жилого дома №6:

Общая площадь квартир - 1 936, 79 кв.м.

Количество квартир - 52 шт., в том числе:

Однокомнатные - 32 шт.

Двухкомнатные - 16 шт.

Квартиры - студии - 4 шт.

Информация о количестве квартир в составе строящегося жилого дома №7:

Общая площадь квартир 1 936,74 кв.м.

Количество квартир - 52 шт. в том числе:

Однокомнатные - 36 шт.

Двухкомнатные- 16 шт.

Информация о количестве квартир в составе строящегося жилого дома №8:

Общая площадь квартир 1 936,74 кв.м.

Количество квартир - 52 шт. в том числе:

Однокомнатные - 36 шт.

Двухкомнатные- 16 шт.

Информация о количестве квартир в составе строящегося жилого дома №9:

Общая площадь квартир — 1 936,74 кв.м.

Количество квартир — 52 шт., в том числе:

Однокомнатные — 36 шт.

Двухкомнатные — 16 шт.

Информация о количестве квартир в составе строящегося жилого дома №10:

Общая площадь квартир — 3 093,44 кв.м.

Количество квартир — 80 шт., в том числе:

Однокомнатные — 56 шт.

Двухкомнатные — 24 шт.

Информация о количестве квартир в составе строящегося жилого дома №11:

Общая площадь квартир — 1 936,74 кв.м.

Количество квартир — 52 шт., в том числе:

Однокомнатные — 36 шт.

Двухкомнатные — 16 шт.

Информация о количестве квартир в составе строящегося жилого дома №12:

Общая площадь квартир — 3 093,44 кв.м.

Количество квартир — 80 шт., в том числе:

Однокомнатные — 56 шт.

Двухкомнатные — 24 шт.

Информация о количестве квартир в составе строящегося жилого дома №13:

Общая площадь квартир — 3 093,44 кв.м.

Количество квартир — 80 шт., в том числе:

Однокомнатные — 56 шт.

Двухкомнатные — 24 шт.

Информация о количестве квартир в составе строящегося жилого дома №14:

Общая площадь квартир — 3 093,44 кв.м.

Количество квартир — 80 шт., в том числе:

Однокомнатные — 56 шт.

Двухкомнатные — 24 шт.

Информация о количестве квартир в составе строящегося жилого дома №15:

Общая площадь квартир - 3 039,44 кв.м.

Количество квартир - 80 шт., в том числе:

Однокомнатные - 56 шт.

Двухкомнатные - 24 шт.

Квартиры - студии - 8 шт.

Описание технических характеристик квартир, передаваемых участникам строительства жилых домов 1,2,3,4,6:

Площадь квартир от 23,2 кв.м. до 55,7 кв.м.

Квартиры сдаются с выполнением следующих работ:

- Монтаж системы отопления с установкой отопительных приборов;
- Монтаж стояков систем горячего и холодного водоснабжения;
- Монтаж стояков системы хозяйственно-бытовой канализации;

- Подводка силовой электрической сети до щитка;
- Ввод слаботочных сетей в квартиры;
- Выполнение системы вытяжной вентиляции с естественным побуждением в кухнях и сан.узлах по вертикальным каналам выделенных железобетонных вентиляционных шахт;
- Установка деревянной входной двери в квартиру;
- Установка пластиковых окон с двойным стеклопакетом и установкой подоконных досок;
- Остекление лоджий

Описание технических характеристик квартир, передаваемых участникам строительства жилых домов 5,7,8,9,11:

Площадь квартир от 23,18 кв.м. до 55,68 кв.м. Квартиры сдаются с выполнением следующих работ:

Монтаж системы отопления с установкой отопительных приборов; Монтаж стояков систем горячего и холодного водоснабжения;

- Монтаж стояков системы хозяйственно-бытовой канализации;
- Подводка силовой электрической сети до щитка;
- Ввод слаботочных сетей в квартиры;
- Выполнение системы вытяжной вентиляции с естественным побуждением в кухнях и сан. узлах по вертикальным каналам выделенных железобетонных вентиляционных шахт;
- Установка металлической входной двери в квартиру. внутриквартирные двери - деревянные;
- Установка пластиковых окон с двойным стеклопакетом и установкой подоконных досок;
- Остекление лоджий

Описание технических характеристик квартир, передаваемых участникам строительства жилых домов №10,12,13,14:

Площадь квартир от 26,32 кв.м. до 56,76 кв.м.

Квартиры сдаются с выполнением следующих работ:

- Монтаж системы отопления с установкой отопительных приборов;
- Монтаж стояков систем горячего и холодного водоснабжения;
- Монтаж стояков системы хозяйственно-бытовой канализации;
- Подводка силовой электрической сети до щитка;
- Ввод слаботочных сетей в квартиры;
- Выполнение системы вытяжной вентиляции с естественным побуждением в кухнях и сан.узлах по вертикальным каналам выделенных железобетонных вентиляционных шахт;
- Установка металлической входной двери в квартиру, внутриквартирные двери - деревянные;
- Установка пластиковых окон;
- Остекление лоджий;

Описание технических характеристик квартир, передаваемых участникам строительства жилого дома №15:

Площадь квартир от 26,3 кв.м. до 56,8 кв.м..

Квартиры сдаются с выполнением следующих работ:

- Монтаж системы отопления с установкой отопительных приборов;
- Монтаж стояков систем горячего и холодного водоснабжения;
- Монтаж стояков системы хозяйственно-бытовой канализации;
- Подводка силовой электрической сети до щитка;
- Ввод слаботочных сетей в квартиры;
- Выполнение системы вытяжной вентиляции с естественным побуждением в кухнях и сан.узлах по вертикальным каналам выделенных железобетонных вентиляционных шахт;
- Установка деревянной входной двери в квартиру;
- Установка пластиковых окон;
- Остекление лоджий;

Информация о составе общего имущества строящихся жилых домов №1, 2, 3, 4, 6, 15 в составе малоэтажного многоквартирного жилого комплекса, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен Объект, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства объекты, расположенные на указанном земельном участке.

Информация о составе общего имущества строящихся жилых домов №5,7,8,9,10,11,12,13,14 в составе малоэтажного многоквартирного жилого комплекса, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и несущие конструкции, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен Объект, с элементами озеленения и благоустройства И иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства объекты, расположенные на указанном земельном участке

Полное наименование и место нахождения застройщика

Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «ЖК БУЛАТНИКОВО».

Адрес местонахождения застройщика: 117465 г. Москва, ул. Генерала Тюленева, д.4А, стр.3.

Полное наименование и место нахождения учредителей (участников) застройщика, с которым заключен договор участия в долевом строительстве

Рогов Сергей Евгеньевич – 100% голосов в органе управления Застройщика.